

## KVALITATIVNÍ STANDARD

Dvojdomek



**rodinné domy**  
**PŘÁSLAVICE**

## OBSAH

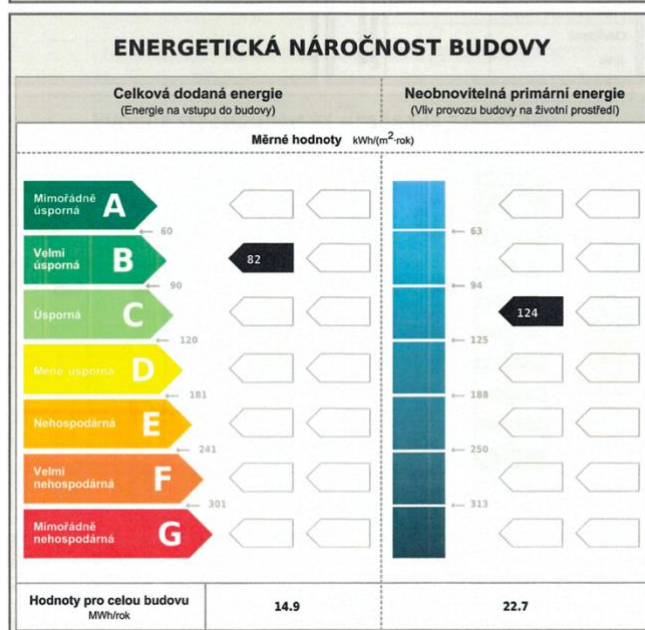
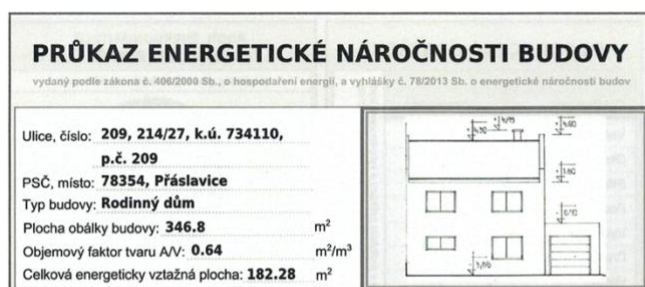
1 ÚVOD .....	3
2 KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY .....	3
3 STAVEBNÍ PRVKY A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY .....	4
4 INSTALACE .....	4
5 VYBAVENÍ DOMU .....	5
6 POZEMEK .....	5
7 SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ .....	5
8 SIKO – KOUPELNY .....	6
9 DVEŘE, PODLAHOVÁ KRYTINA .....	10
10 VENKOVNÍ ŽALUZIE .....	10
11 ŘEŠENÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN .....	11
12 DŮLEŽITÉ KONTAKTY .....	11

## 1 ÚVOD

Veškerá projektem navržená řešení respektují příslušná ustanovení ČSN (v částech závazných i směrných) a platné vyhlášky. Standardní prvky a řešení navržené projektantem jsou odsouhlaseny investorem včetně konkrétního provedení. Níže uvedené standardy platí pro provádění stavby, ve specifikaci pro dodavatele může investor jednotlivé položky zaměnit. Všechny následné dokumenty musí být zpracovány s respektováním těchto základních standardů. U prvků, kde je to technicky možné, doloží zhotovitel vzorky materiálu.

Pouze na žádost investora může být u jednotlivých projektů, nebo i objektů, upraven standard na jinou kvalitativní úroveň, než je uvedeno níže, tj. zvýšení standardu, a to se zřetelem na dodržení závazných smluvních vztahů s klientem i s dodavatelem stavby.

Uvedené standardy jsou podkladem pro jednání s klienty, **neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát** výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak. Konkrétní barvu, povrchovou úpravu či formát výrobků bude možné zjistit ve vzorkovně, kde bude k dispozici vzorek výrobků – prvků. Případné úpravy či individuální požadavky je možné dohodnout v režimu klientských změn.



## 2 KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- Svislé nosné konstrukce** - pálené cihlové bloky tl. 300mm
- Základová deska** - železobetonová založena na betonových pasech
- Střecha** - vazníková konstrukce, okapy, sněhová zábrana  
- velkoformátová plechová krytina v imitaci tašky v barvě antracit vč. svodů,
- Fasáda** - zatepl. systém 150 mm EPS točená silikonová omítka, odstín weber HBW 70,7
- Stropy** - předpjaté stropní panely
- Vnitřní stěny, příčky** - zděné příčky z pórobetonu
- Omítky** - stěrkové, nebo štukové bílé (dle podkladu - konstrukce), malba bílá
- Podlahy v domě** - anhydridové lité

- Krytina podlahy** - vinylové lamely dle vzorníku V- podlahy u zprostředkovatele  
- pokládka podlahy (včetně schodiště) v ceně včetně olištování
- Podlaha v garáži** - betonová s krycím epoxidovým nátěrem
- Obklady** - dle výběru ze standardní nabídky viz bod 8 „SIKO KOUPELNY“  
- keramický obklad do výšky zárubní, WC do výšky 1,2m  
- hydroizolační stěrka koupelny sprchový kout, vana  
- obklad stěn, pokládka dlažby  
- prvotní vizualizace návrhu koupelny s koupelnovým projektantem spol. SIKO koupelny **zdarma**

### 3 STAVEBNÍ PRVKY A ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Okna** - plastová, 3 skla, antracit  
- český výrobek z profilu Gealan S8000
- Parapet** - PVC / barvený plech (int-bílý/ext-antracit)
- Dveře vstupní** - plastová, barva antracit, plné  
- kování bezpečnostní
- Dveře vnitřní bytové** - viz katalog dveří u zprostředkovatele (dveře vč. obložek)
- Ohřev teplé vody** - TUV zásobník 125l, značka: Dražice



### 4 INSTALACE

- Koupelny** - zařizovací předměty si můžete vybrat ze široké nabídky prodejny SIKO v Olomouci.  
- vývod vody pro pračku a odpad pro pračku (pokud je navržena v koupelně)  
- teplá a studená voda
- Kuchyně** - vývod teplé a studené vody pro možnost napojení dřezu, myčky a případně automatické pračky (pokud je navržena v kuchyni)  
- odpad pro možnost napojení dřezu, myčky a případně automatické pračky (pokud je navržena v kuchyni)
- Elektro** - Legrand Niloe zásuvky a vypínače - barva bílá.  
- počet zásuvek v domě: zásuvka dvojitá 11ks, zásuvka jednoduchá 37ks, 3fázová zásuvka v garáži.  
- příprava na osazení měření elektro jednotlivých domů, vlastní elektroměr pro dům nebude předmětem dodávky. (Po podpisu smlouvy s dodavatelem energií bude energetiky osazen)

- Vytápění**
- ve standartním vybavení elektrické podlahové topení V systém:  
<http://www.v-system.cz/elektricke-podlahove-vytapeni?rodinny-dum-cena-naklady-vytapeni>
  - v každém pokoji termostat
  - komínový systém jedno průduchový průměr 180mm s keramickou vložkou
  - statická příprava pro krbovou vložku či krbovými kamny
- Větrání**
- **sociální zařízení**- odsávání ventilátorem
  - **kuchyně**- odtah na digestoř

## 5 VYBAVENÍ DOMU

- Vybavení domu**
- vrata garážová lamelová v barvě antracit - výsuvná s elektrickým ovládáním  
2ks ovladače, výrobce Dapon
  - číselné označení domu
  - domovní zvonek
  - osvětlení schodiště
- Oplocení domu**
- betonový plot ve výšce 2m v délce 4m od domu,
  - dále pletivo plotové poplastované ve výšce 1,67m.
- Retenční nádoba**
- 3m<sup>3</sup> vč. usazení trativodu a čerpadla








## 6 POZEMEK



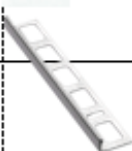







- Zahrada**
- srovnaná, pozemek rekultivovaný, bez výsadby/výsevu
- Sjezd na komunikaci**
- zámková dlažba Holland přírodní

## 7 SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ






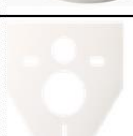
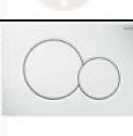
- Dodávka kuchyňské linky.
- Dodávka spotřebičů do kuchyňské linky.
- Obklad za kuchyňskou linkou.
- Dodávka garnýží a žaluzií do celého domu. Viz bod 10 „Venkovní žaluzie“.
- Součástí standardu **není dodávka vestavěného nábytku** (šatní skříně, police, kuchyňské linky apod.).



skříňka s umyvadlem						
Skrříňka s umyvadlem xx cm Kód zboží: PLAN65ZBI	5		1	KS	6 490 Kč	<b>6 490 Kč</b>
Sífon Multi bílá cm Kód zboží: E957CR	6		1	KS	79 Kč	<b>79 Kč</b>
Umyvadlová baterie stojánková páková Kód zboží: SIKOB5LU271ES	5		1	KS	990 Kč	<b>990 Kč</b>
						<b>7 559 Kč</b>
wc						
WC závěsné zadní odpad Kód zboží: SIKOSJNE23570	5		1	KS	1 490 Kč	<b>1 490 Kč</b>
WC sedátko thermoplast Kód zboží: SIKOSJNE91390	5		1	KS	419 Kč	<b>419 Kč</b>
Zvukoizolační vložka k WC Kód zboží: VLOZKAWC	6		1	KS	119 Kč	<b>119 Kč</b>
Ovládací tlačítko plast Kód zboží: 115.770.11.5	1		1	KS	746 Kč	<b>746 Kč</b>
						<b>2 774 Kč</b>
zádveř						
Dlažba 59,8x59,8 cm tmavě šedá mat rektifikovaná Kód zboží: DAK63514.1	5		14,63	M2	499 Kč	<b>7 300 Kč</b>
						<b>7 300 Kč</b>

rodinný dům 2NP							
Dlažba 29,8x59,8 cm tmavě šedá mat rektifikovaná Kód zboží: DAKSE514.1	5		16	M2	399 Kč	<b>6 384 Kč</b>	
Dlažba 29,8x59,8 cm bílá mat rektifikovaná Kód zboží: DAKSE519.1	5		8	M2	399 Kč	<b>3 192 Kč</b>	
Lišta ukončovací L 10x250 nerez Kód zboží: NRZ10250	5		2	KS	339 Kč	<b>678 Kč</b>	
						<b>10 254 Kč</b>	
dlažba							
Dlažba 59,8x59,8 cm tmavě šedá mat rektifikovaná Kód zboží: DAK63514.1	5		6,65	M2	499 Kč	<b>3 318 Kč</b>	
						<b>3 318 Kč</b>	
vybavení vana							
Obdélníková vana 170x70 cm Kód zboží: CUB1700PLUS	3		1	KS	5 890 Kč	<b>5 890 Kč</b>	
Podpora k vaně Kód zboží: NOHYLAGUNA	5		1	KS	590 Kč	<b>590 Kč</b>	
Vanový automat Sílfra cm Kód zboží: SEICR	5		1	KS	790 Kč	<b>790 Kč</b>	
Sífon Multi cm Kód zboží: E719	6		1	KS	51 Kč	<b>51 Kč</b>	
Vanová baterie nástěnná páková Kód zboží: SIKOB5LU222	5		1	KS	1 990 Kč	<b>1 990 Kč</b>	
Vanový set Optima cm Kód zboží: OPB005	5		1	KS	299 Kč	<b>299 Kč</b>	
						<b>9 610 Kč</b>	



skříňka s umyvadlem						
Skříňka s umyvadlem xx cm Kód zboží: PLAN652BI	5		1	KS	5 232 Kč	<b>5 232 Kč</b>
Sifon Multi bílá cm Kód zboží: E957CR	6		1	KS	83 Kč	<b>83 Kč</b>
Umyvadlová baterie stojánková páková Kód zboží: SIKOBSLU271ES	5		1	KS	990 Kč	<b>990 Kč</b>
						<b>6 305 Kč</b>
wc						
WC závěsné zadní odpad Kód zboží: SIKOSJNE23570	5		1	KS	1 490 Kč	<b>1 490 Kč</b>
WC sedátko thermoplast Kód zboží: SIKOSJNE91390	5		1	KS	419 Kč	<b>419 Kč</b>
Zvukoizolační vložka k WC Kód zboží: VLOZKAWC	6		1	KS	119 Kč	<b>119 Kč</b>
Ovládací tlačítko plast Kód zboží: 115.770.11.5	1		1	KS	755 Kč	<b>755 Kč</b>
						<b>2 783 Kč</b>
<b>Konečná cena celkem včetně DPH</b>						<b>78 245 Kč</b>

Ceny jsou uvedené s DPH\*Vizualizace prvotního návrhu koupelny s koupelnovým projektantem **zdarma**\* Cena za práci je součástí kupní ceny domu\*Samostatný soubor produktů SIKO koupelny, Vám bude zaslán na mail.

## 9 DVEŘE, PODLAHOVÁ KRYTINA

Dodávka obložky, dveře					
Popis	M.J	Množství	Cena za M.J	celkem	celkem vč DPH
Obložkové zárubně vč. montáže	ks	1	9 378 Kč	9 378 Kč	9 378 Kč
Dodávky P1-P4_dvojdomek					
Popis	M.J	Množství	Cena za M.J	celkem	celkem vč DPH
Obložkové zárubně vč. montáže	ks	10	9 378 Kč	93 775 Kč	113 468 Kč
Dodávky podlahová krytina P1-P14					
Popis	M.J	Množství	Cena za MJ	celkem	celkem vč DPH
Vinilová podlaha - dílce	m2	1	690,0 Kč	690,0 Kč	690 Kč

Ceny jsou uvedené s DPH \* Cena za práci je součástí kupní ceny domu \* Katalog dveří i podlah Vám je k dispozici v naší kanceláři nebo je možná návštěva zde: <https://www.vpodlahy.cz/>.

**Ve standardu jsou tyto modely:** Magnetic barevnost Primo / 3d look, HavanaPrimo / 3d look, TOSCA MODEL 1-4 6-8 PRIMO / 3D LOOK, Lukka Primo / 3d look, Demeter komplet, Malaga Primo / 3d look, Natura komplet, Century Primo / 3d look, Classic komplet.

## 10 VENKOVNÍ ŽALUZIE

Číslo	Popis	M.J	Množství	Sloupec1	celkem s DPH
1.	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1500x1650 mm	ks	1	14 542 Kč	14 542 Kč
2	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1800x1550 mm	ks	1	14 655 Kč	14 655 Kč
3	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1800x900 mm	ks	1	13 673 Kč	13 673 Kč
4	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1200x1370 mm	ks	1	13 425 Kč	13 425 Kč
5	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1500x900 mm	ks	1	13 389 Kč	13 389 Kč
6	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1800x1400 mm	ks	2	15 748 Kč	31 496 Kč
7	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1800x2500 mm	ks	1	17 694 Kč	17 694 Kč
8	Žaluzie venkoví antracit venkovní vedení + motor 1200x2500 mm	ks	1	14 834 Kč	14 834 Kč
9	Přípravný box žaluzie 1500x1650mm	ks	1	3 514 Kč	3 514 Kč
10	Přípravný box žaluzie 1800x1500mm	ks	1	4 071 Kč	4 071 Kč
11	Přípravný box žaluzie 1800x900mm	ks	1	4 071 Kč	4 071 Kč
12	Přípravný box žaluzie 1200x1370mm	ks	1	2 956 Kč	2 956 Kč
13.	Přípravný box žaluzie 1500x900mm	ks	1	3 514 Kč	3 514 Kč
14.	Přípravný box žaluzie 1800x1400mm	ks	2	4 071 Kč	8 142 Kč
15.	Přípravný box žaluzie 1800x2500mm	ks	1	4 071 Kč	4 071 Kč
16.	Přípravný box žaluzie 1200x2500mm	ks	1	2 956 Kč	2 956 Kč
17.	Montáž boxu standart	ks	9	944 Kč	8 496 Kč
18.	Žaluziová klapka vypínače standart	ks	9	363 Kč	3 267 Kč
<b>Cena</b>	<b>celkem s DPH</b>				<b>178 766 Kč</b>
	Standart dodávka boxů komplet + obýváč + kuchyň dodávka žaluzie			77 586 Kč	
	Nadstandart			101 180 Kč	

Ceny jsou uvedené s DPH \* Cena za instalaci žaluzií je součástí kupní ceny domu.

## 11 ŘEŠENÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN

Klientské změny je možno uplatňovat bezplatně do 14ti dnů ode dne podpisu rezervační smlouvy. Další klientské změny budou zpoplatněné částkou 5.000,- Kč.

Veškeré vaše změny budou zapsané do tabulky „Klientské požadavky/ změny standardu“ (viz. Obrázek), kterou odešlete na mail: [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz) nebo [martina@metr2reality.cz](mailto:martina@metr2reality.cz) . Na tento požadavek vám pošleme odpověď s cenovou nabídkou, kterou odsouhlasíte svým podpisem.

**Na jinak předané požadavky, ať ústně, formou sms či jinak nebude brát zřetel.**

V případě změn v projektové části nebo konzultace s projektantem bude účtováno:

1. Projektant stavby – 605,- Kč s DPH/ hod.
2. Ostatní profese- 550,-Kč s DPH / případ

Obrázek: „Klientské požadavky/ změny standardu“

KLIENTSKÉ POŽADAVKY/ ZMĚNY STANDARTU		
Dům číslo:		
Kupující:		
Požadavek č.:		
Datum:		
Číslo	Popis	podlaží
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

## 12 DŮLEŽITÉ KONTAKTY

### Realitní makléři/ Klientské změny

Nada Čunderlová: [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz), +420 603 177 771

Martina Olšar: [martina@metr2reality.cz](mailto:martina@metr2reality.cz) , +420 606 750 030

### Finanční poradenství

Michaela Maníková: [michaela.manikova@dakosta.cz](mailto:michaela.manikova@dakosta.cz), +420 720 117 557

Lucie Musilová: [tomankova.ol@email.cz](mailto:tomankova.ol@email.cz), +420 608 303 405

### Právní služby

Mgr. Dalibor Lachman: [daliborlachman@seznam.cz](mailto:daliborlachman@seznam.cz) +420 777 723 407

### Technický dozor

Jakub Černý: [cernyj@dakosta.cz](mailto:cernyj@dakosta.cz), +420 735 795 000

### SIKO koupelny

Jaroslav Měřil: [Jaroslav.meril@siko.cz](mailto:Jaroslav.meril@siko.cz) , +420 730 163 529

